

FORTIS
— VILLALARI —

FORTİS

— VİLLALARI —

FORTİS

— VİLLALARI —

Silivri'nin en güzel konumunda
- 24 Adet Villa

~~~~~  
In the most beautiful location of Silivri  
- 24 Villas

### SİTE İÇERİSİNDE

- Özel Havuzlu Villalar
- Özel Güvenlik
- Özel Otopark
- Giyinme Odası
- Çamaşır Odası
- Ebeveyn Banyo
- Şömine

### WITHIN THE SITE

- Villas with Private Pools
- Private Security
- Private Parking
- Dressing Room
- Laundry Room
- Parent Bathroom
- Fireplace

## ÇAĞDAŞ MİMARİNİN GELENEKSEL TECRÜBE İLE BİRLEŞMESİ

Özenle tasarlanmış yaşam alanları, peyzajı ve özlediğimiz bahçeli ev konseptini modern mimariyle birleştiren proje, geleneksel mimarinin çağdaş çözümlerle hayat bulmuş ve en üst düzeyde gerçekleştirilmiş halini yansıtıyor.



## CONTEMPORARY ARCHITECTURE

### MEETS TRADITIONAL EXPERIENCE

Interiors and gardens designed with utmost care where modern architecture is well combined with traditional experience. A long yearned house concept built with natural minimalism.



## DOĞA VE KONFORUN MÜKEMMEL BULUŞMASI

Modern hayatın sağladığı konfor ile tabiatın buluşması **FORTİS VİLLALARI**nda gerçeğe dönüşüyor. İçeride yakalayacağınız sakin ve huzurlu yaşam projenin dışında da size eşlik etmeye devam edecek.



## THE PERFECT UNION OF NATURE AND COMFORT

Comfort and practicality provided by modern life components meets nature in **FORTİS VILLAS**. You will feel serenity and peace both inside and outside your home.



## EVİNİZİN TERASINDA GÖKYÜZÜNÜN KEYFİNİ ÇIKARIN

**FORTİS VİLLALARI**, size özel bir bahçe ve çocuklarınız için doğal bir yaşam alanı sunuyor. Yaz sıcaklarında sizi serinletecek özel havuzunuzla tatili evinizde yaşayacaksınız. Sadece bir yuva değil bir hayat tarzı sunacak, atacağınız ilk adımda seçkin bir atmosfere girdiğinizi hissedeceksiniz.

◇◇◇◇◇◇

## ENJOY THE SKY ON THE TERRACE OF YOUR HOME

**FORTİS VILLAS**, is offering you an independent living with it's private gardens and swimming pools where you will feel the detached and distinguished atmosphere as if you are on holiday.



## DAHA FAZLASI İLE SİZİNLEYİZ!

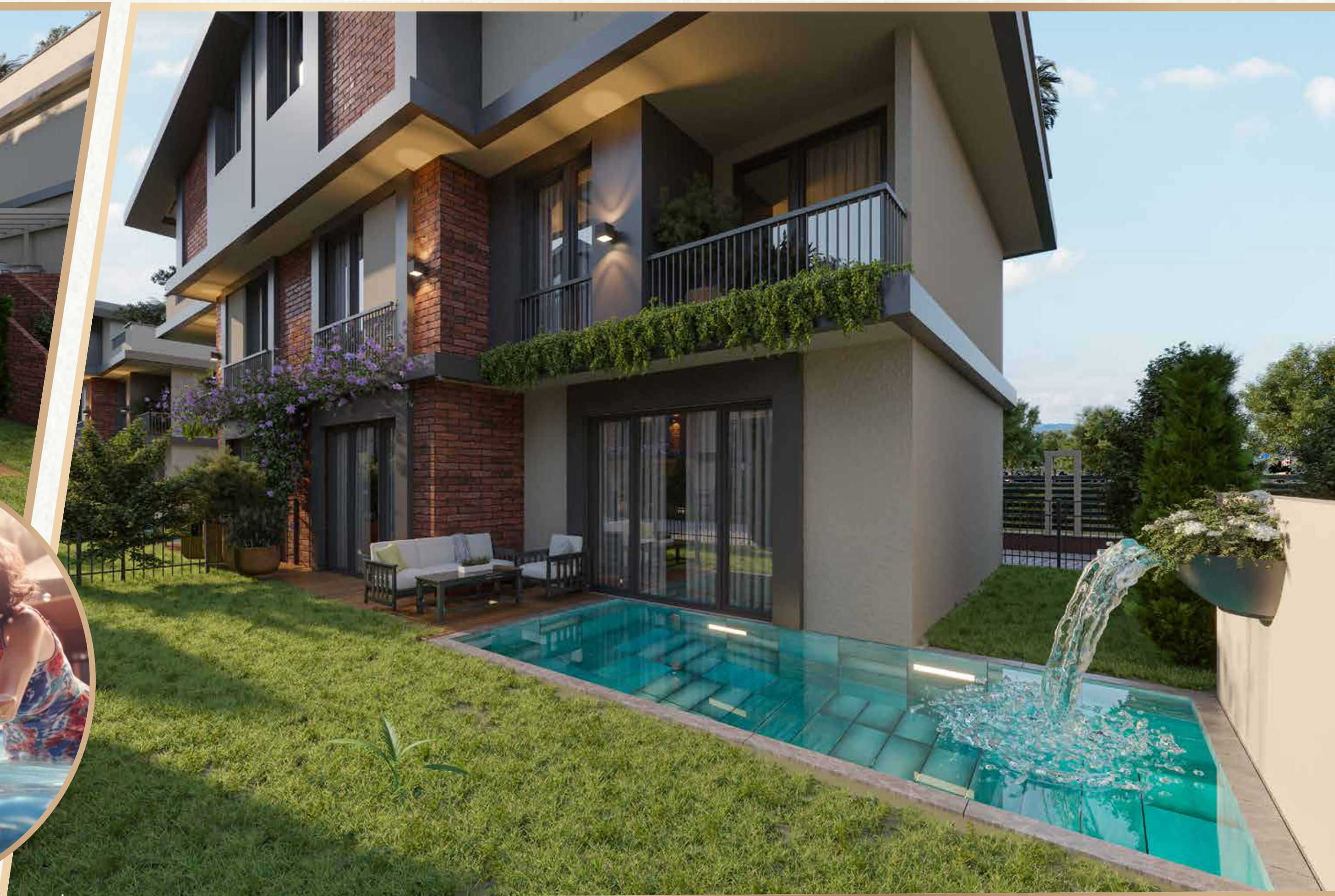
Villa Evler, yeşillikler içinde dinginliği yaşayabildiğiniz, iç mekân genişliğinde dış mekân kullanımı da olan yeni bir şehir yaşamı vaat ediyor. Günlük hayatınıza konfor katacak, enerjinizi yükseltecek, ruhunuzu besleyecek olanaklar sizi bekliyor!



## WITH MORE WE ARE WITH YOU!

Villa Houses promises a new city life where you can experience serenity in the greenery, with as much indoor space as outdoor use. Opportunities that will add comfort to your daily life, increase your energy and nourish your soul are waiting for you!





## GÜVENLİ BİR YAŞAMA AÇILAN PENCERE

Çocuklarınızı pencerenizin dışında da huzur ve güven içinde büyütebileceksiniz. 24 saat güvenliğin olduğu ve site içi araç trafiğinin olmadığı **FORTİS VİLLALARI** sağlıklı büyütebileceğiniz nesillerin yuvası.

◇◇◇◇◇◇

## A SAFE LIFE OPENING WINDOW

You will be able to raise your children in peace and security outside your window. **FORTİS VILLAS**, with 24-hour security and no on-site vehicle traffic, is the home of generations that you can raise in good health.

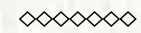






## HER GÜN TAZELENİN!

Yeşilin verdiği huzur ile bahçenize baktığınız her sabah tazeleneceksiniz. Her an ruhunuzu yenilerken, doğadan aldığınız enerjiyle gün boyu zinde kalacaksınız.



## REFRESH EVERY DAY!

You will be refreshed every morning when you look at your garden with the peace of green. While you renew your soul at every moment, you will stay fit all day long with the energy you receive from nature.





## DENİZİN SESİ EVİNİZE EŞLİK EDECEK

Aileniz ve sevdiklerinizle mavinin her tonunu, hayatın her anını doya doya yaşayacağınız huzurlu bir yaşam **FORTİS VİLLALARI**'nda sizleri bekliyor.

◇◇◇◇◇◇

## DENİZİN SESİ EVİNİZE EŞLİK EDECEK

A peaceful life where you can enjoy every shade of blue and every moment of life with your family and loved ones awaits you at **FORTİS VILLAS**.

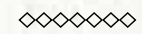


# SALON — LIVING ROOM

## AYRINTILARA TAKILIN!

Şimdi tutkuyla yaşayacağınız sizinle bütünleşen, hayat bulan, standartların üstünde kusursuz bir salona sahip olma zamanı.

Kaliteli yaşam sizin de hakkınız, üstelik kaliteye ve konfora ödeyeceğiniz rakam değişmezken.... Değişecek şeyler saymakla bitmez; kalite, zarafet, özel ve eşsiz tasarımlar....

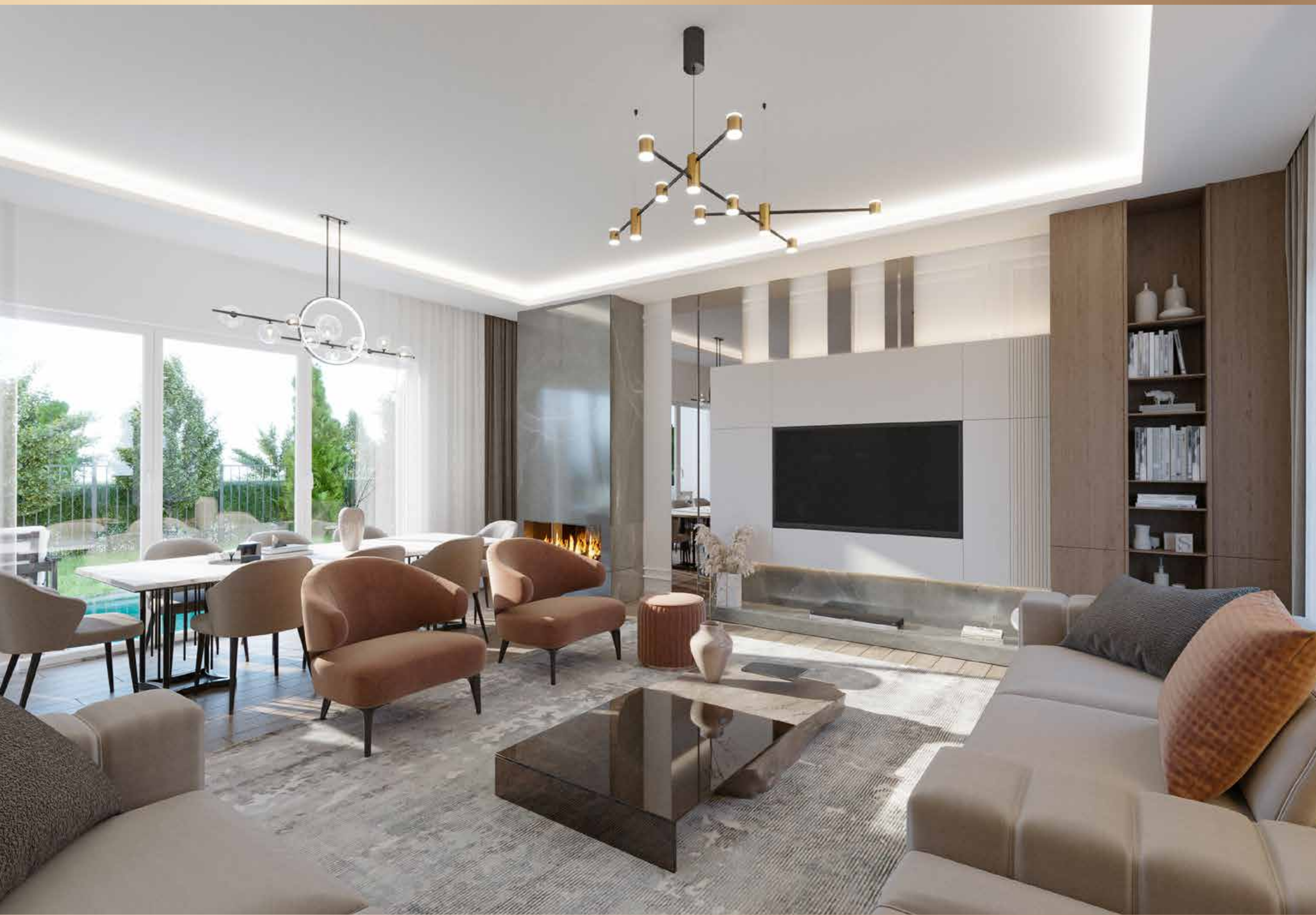


## OBSERVE THE DETAILS!

Now is the time to have a perfect living room that is above standards, that integrates with you, comes to life, and that you will live in with passion.

Quality life is your right, too, while the price you pay for quality and comfort does not change.... The things that will change are endless; quality, elegance, special and unique designs....







# MUTFAK — KITCHEN

## ESTETİK VE KONFORUN MUTFAK HALİ

Kaliteli malzemenin usta ellerle şekillenmesiyle, sizlere kullanım kolaylığı sağlayan en modern mutfaklarımız sizleri bekliyor. Sizin için tasarladığımız mutfağınızda sevdiklerinizle beraber aynı lezzeti paylaşmanın keyfine varın...

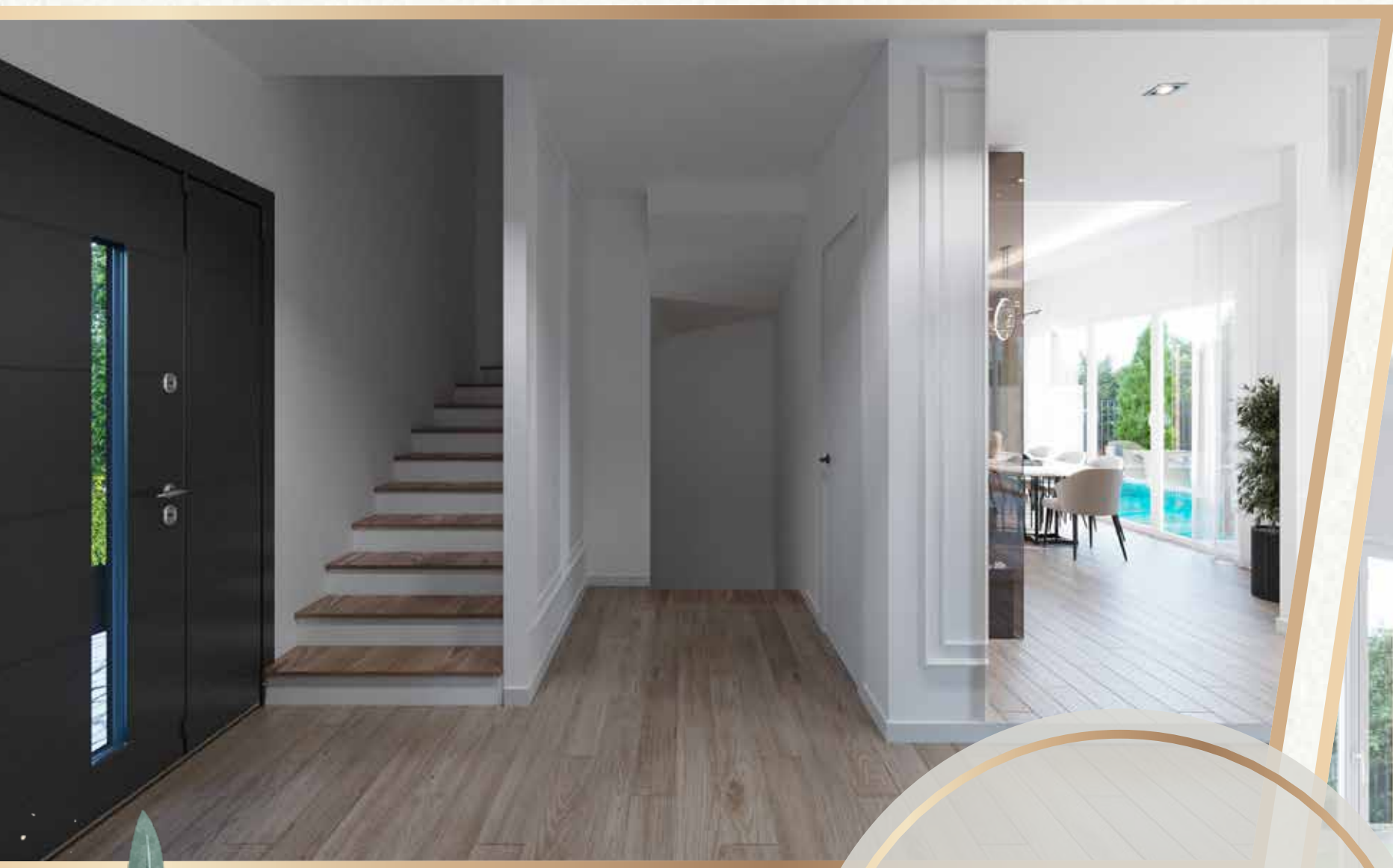
◇◇◇◇◇◇

## AESTHETIC AND COMFORT KITCHEN CARPET

Our most modern kitchens, which provide you with ease of use by shaping quality materials with expert hands, are waiting for you. Enjoy sharing the same taste with your loved ones in the kitchen we designed for you...







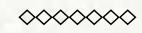
**ANTRE**  
—  
**ENTREE**



# YATAK ODASI — BEDROOM

## DETAYLARDA SAKLI YÜKSEK KALİTE

Mutluluk ve huzurla geçirilen zamanlar belkide yaşadığımız yerin güzelliğindendir. Size özel ebeveyn banyosu ve giyinme odasıyla konforu her metrekaresinde yaşayabileceğiniz, dokunduğunuz her detayda kaliteyi hissedeceğiniz bir yaşam alanı.



## PERFECTION IS HIDDEN IN DETAILS

You will experience great comfort, privacy and quality everywhere you touch and encounter, especially dressing rooms and bathrooms designed for you within large bedrooms.

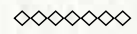




# BANYO — BATHROOM

**KULLANIŞLI..  
FERAH..  
ŞİK..**

Mimari alanların tümünde modern ihtiyaçlara cevap verebilen estetik görünümü ve kalitesi ile nitelikli yaşam alanları tasarlıyoruz.



**PRACTICAL..  
SPACIOUS..  
CHIC..**

We design qualified living spaces with aesthetic appearance and quality that can meet modern needs in all architectural areas.



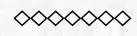




## GENÇ ODASI — YOUNG ROOM

### SİZİN İÇİN SADECE MUTLULUĞU TASARLIYORUZ!

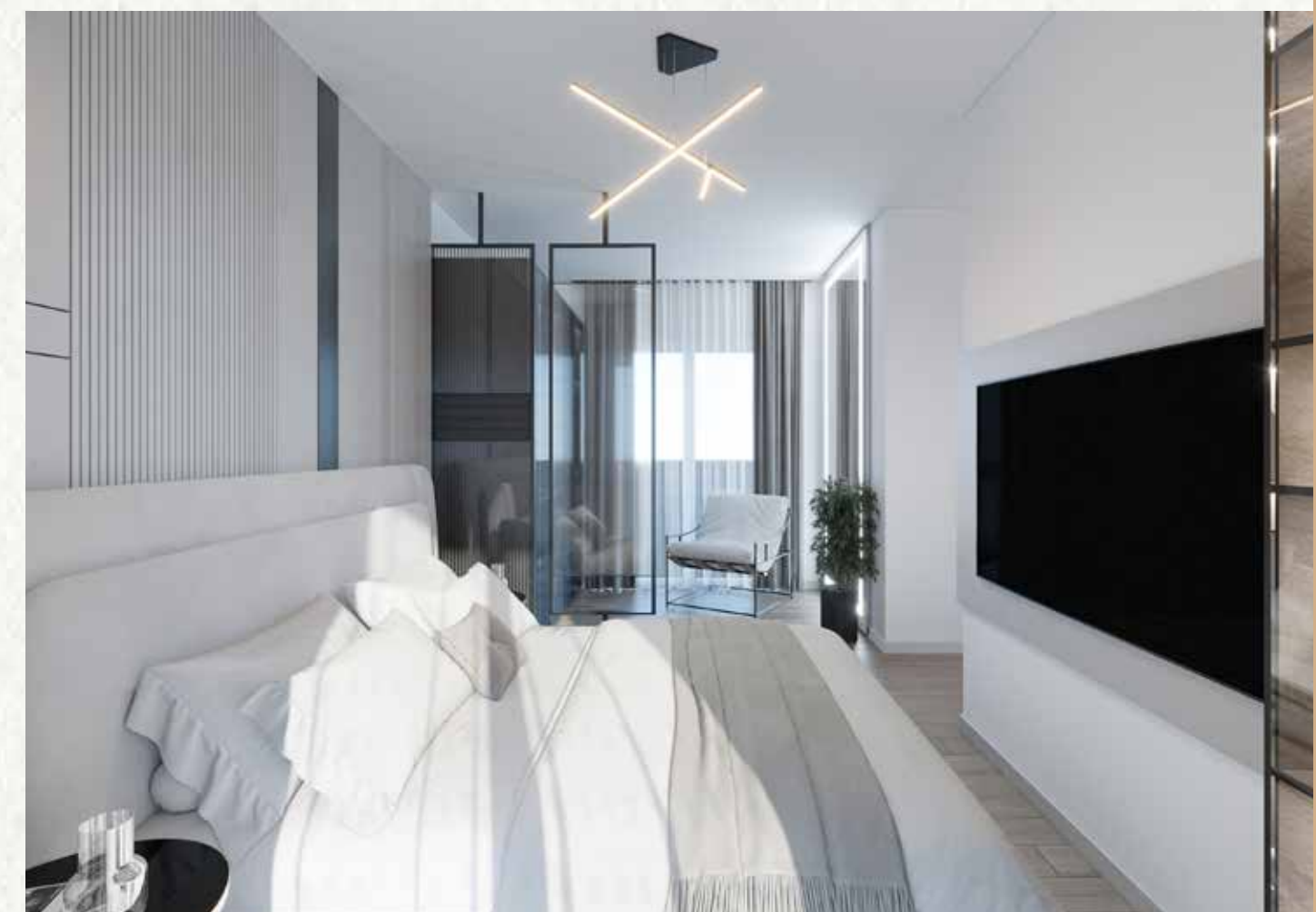
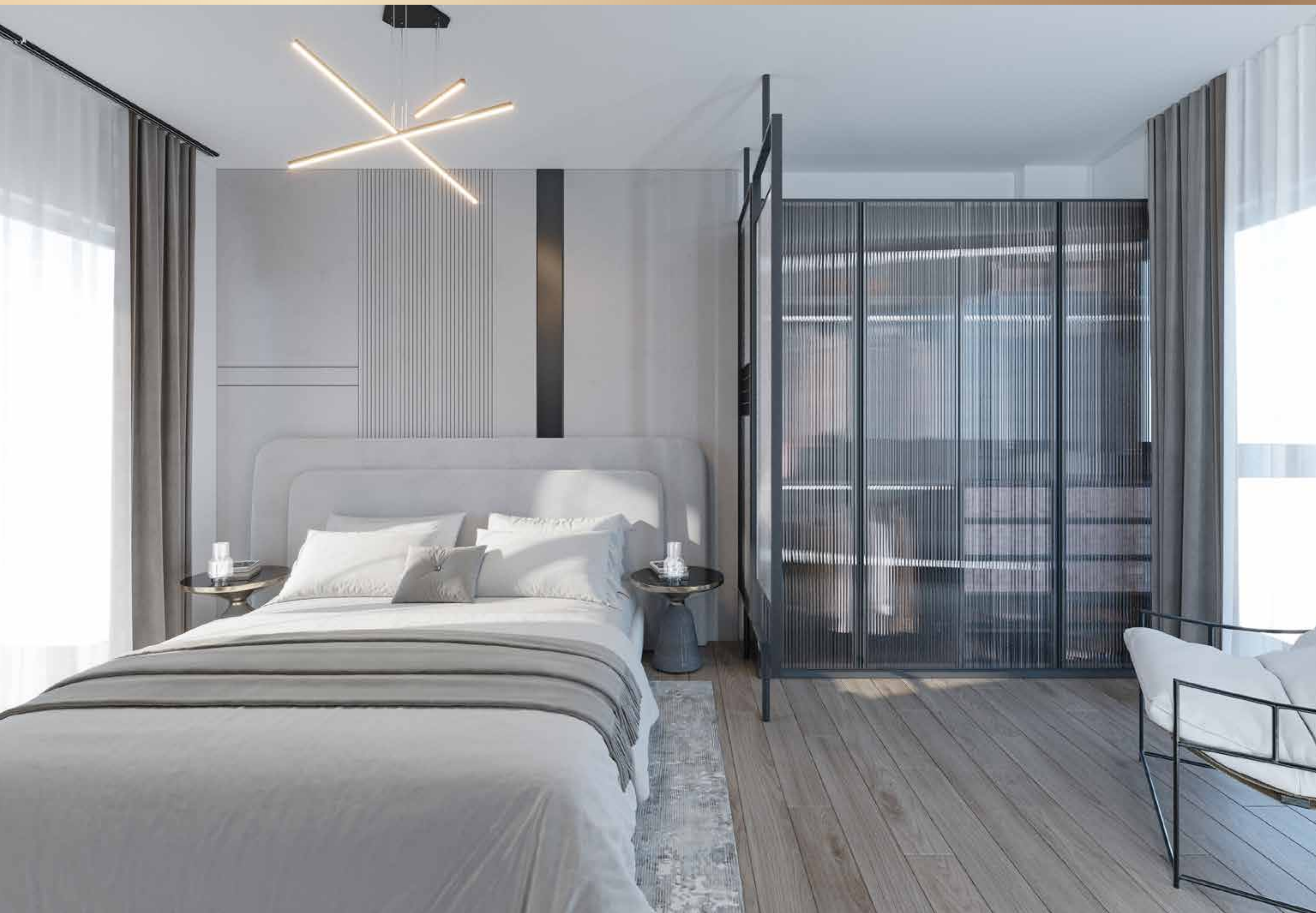
Hayal edebileceğiniz en keyifli ayrıntıları gerçek bir tasarım harikasına dönüştürüyoruz. Her köşesinde farklı bir detayı ile hayal gücünüzü ayaklandıran, yepyeni ve özel tasarım odalar...

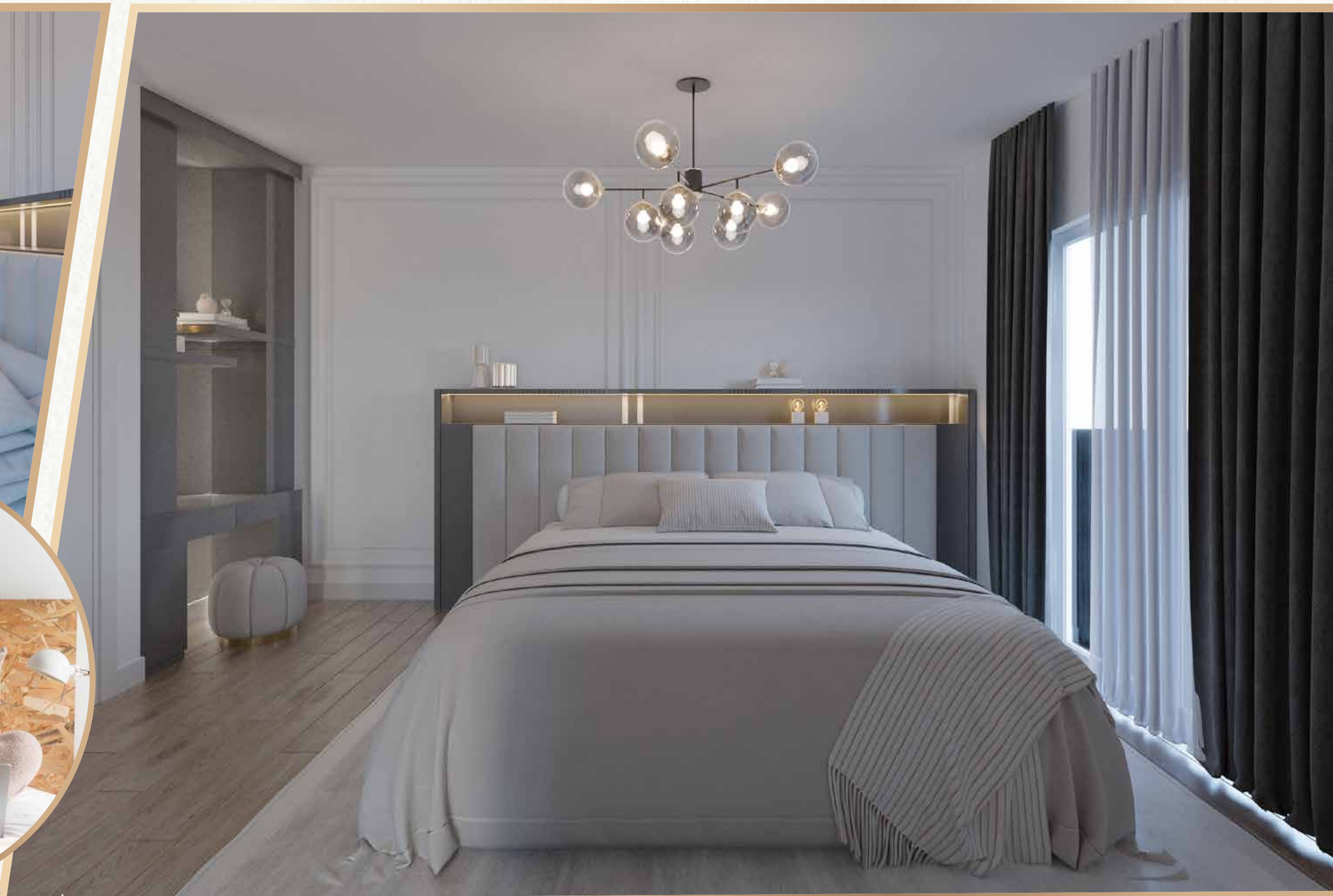


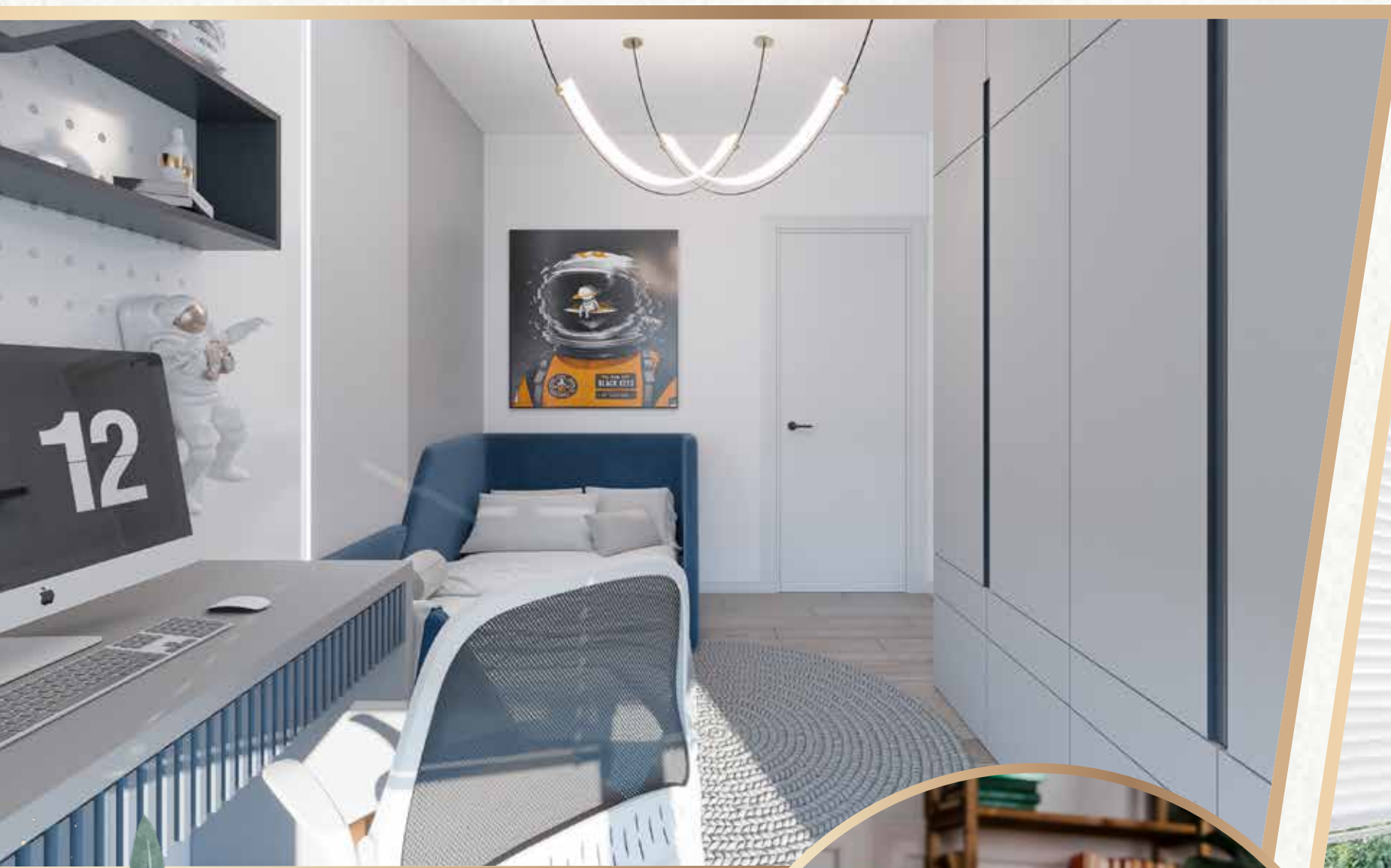
### JUST FOR YOU WE DESIGN HAPPINESS!

We transform the most delightful details you can imagine into a real design marvel. Brand new and specially designed rooms that spark your imagination with a different detail in every corner...









# FORTİS

## — VİLLALARI —

KUZEY MARMARA OTOYOLU  
KINALI GIŞELERİ

SİLİVRİ ALIŞVERİŞ MERKEZİ

SEMİZKUM MOCAMP

SİLİVRİ PLAĞI

SİLİVRİ KOLON HOSPİTAL

GÜMÜŞYAKA SAHİLİ

- Gümüşıyaka Sahili - Beach / 2 dk-min
- Semizkum Mockamp / 5 dk-min
- Silivri Plajı-Beach / 10 dk-min
- Silivri AVM / 10 dk-min
- Silivri Kolon Hospital / 15 dk-min

FORTİS GROUP bu katalogda bulunan planlar ve detaylar üzerinde, önceden haber vermeksizin değışiklik yapma hakkını saklı tutar. Bu katalogda yer alan detay ve donanımlar, teknik şartname, sözleşme eki, projeler ve mahal listesinde yer almıyorsa opsiyoneldir. Bu katalogda yer alan mimari projeler, inşa edilecek yapı için bir tasarımdan ibarettir. Satın alacağınız ünitenin tatbikat projesi, bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekindeki ilgili idarece onaylı projedir. FORTİS GROUP sorumluluğu, yazılı talimatlarınıza ve sözleşme eki teknik şartnamenize göre ünitenin imalatını yapmakla sınırlıdır. Bu katalog FORTİS VİLLALARİ'nin tanıtımı için hazırlanmıştır. Satış bedelleri, FORTİS GROUP Hesabı'na yatırılacaktır. FORTİS GROUP Hesabı numaraları FORTİS GROUP telefonlarından teyit edilebilecektir.

FORTİS GROUP, reserves the right to change the plans and details contained in this catalog without prior notice. The details and equipment contained in this catalog are optional, if they are not included in the technical specifications, contract annexes, projects and site list.

The architectural projects in this catalog consist of a design for building to be constructed. The application project of the unit you will purchase, is the project approved by the relevant administration in the annex of the construction license taken for this structure. The responsibility of FORTİS GROUP is limited to the production of the unit according to your written instructions and your contract annex technical specifications. This catalog is prepared for the introduction of FORTİS VİLLAS. The sales prices will be deposited to the FORTİS GROUP Account. FORTİS GROUP Account numbers can be confirmed by FORTİS GROUP contact numbers.

# KAT PLANLARI

TİP1

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Salon / Living Room | 34.01 m <sup>2</sup> |
| Hol / Corridor      | 3.59 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | 2.97 m <sup>2</sup>  |
| Havuz / Pool        | 21.64 m <sup>2</sup> |

TİP2

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Salon / Living Room | 34.01 m <sup>2</sup> |
| Hol / Corridor      | 3.59 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | 3.12 m <sup>2</sup>  |
| Havuz / Pool        | 21.64 m <sup>2</sup> |



**A TİPİ**

BODRUM KAT PLANI

**TYPE A**

BASEMENT FLOOR PLAN

# LAYOUT AND FLOOR PLANS

TİP1

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Salon / Living Room | 34.73 m <sup>2</sup> |
| Mutfak / Kitchen    | 16.79 m <sup>2</sup> |
| Antre / Entree      | 14.91 m <sup>2</sup> |
| WC                  | 3.63 m <sup>2</sup>  |
| Giriş / Entrance    | 1.80 m <sup>2</sup>  |

TİP2

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Salon / Living Room | 34.73 m <sup>2</sup> |
| Mutfak / Kitchen    | 16.79 m <sup>2</sup> |
| Antre / Entree      | 14.85 m <sup>2</sup> |
| WC                  | 3.63 m <sup>2</sup>  |
| Giriş / Entrance    | 1.80 m <sup>2</sup>  |



**A TİPİ**

ZEMİN KAT PLANI

**TYPE A**

GROUND FLOOR PLAN

# KAT PLANLARI

TİP1

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| E.Yatak Odası / P. Bedroom    | 13.65 m <sup>2</sup> |
| E. Banyo / P. Bathroom        | 3.18 m <sup>2</sup>  |
| Giyinme Odası / Dressing Room | 4.41 m <sup>2</sup>  |
| Hol / Corridor                | 12.16 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odası / Bedroom         | 15.15 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odası / Bedroom         | 9.48 m <sup>2</sup>  |
| Banyo / Bathroom              | 4.07 m <sup>2</sup>  |
| Çamaşır Odası / Laundry Room  | 3.63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Balcony              | 3.89 m <sup>2</sup>  |

TİP2

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| E.Yatak Odası / P. Bedroom    | 13.65 m <sup>2</sup> |
| E. Banyo / P. Bathroom        | 3.18 m <sup>2</sup>  |
| Giyinme Odası / Dressing Room | 4.42 m <sup>2</sup>  |
| Hol / Corridor                | 11.92 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odası / Bedroom         | 15.15 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odası / Bedroom         | 9.48 m <sup>2</sup>  |
| Banyo / Bathroom              | 4.07 m <sup>2</sup>  |
| Çamaşır Odası / Laundry Room  | 3.80 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Balcony              | 3.89 m <sup>2</sup>  |

# LAYOUT AND FLOOR PLANS

TİP1

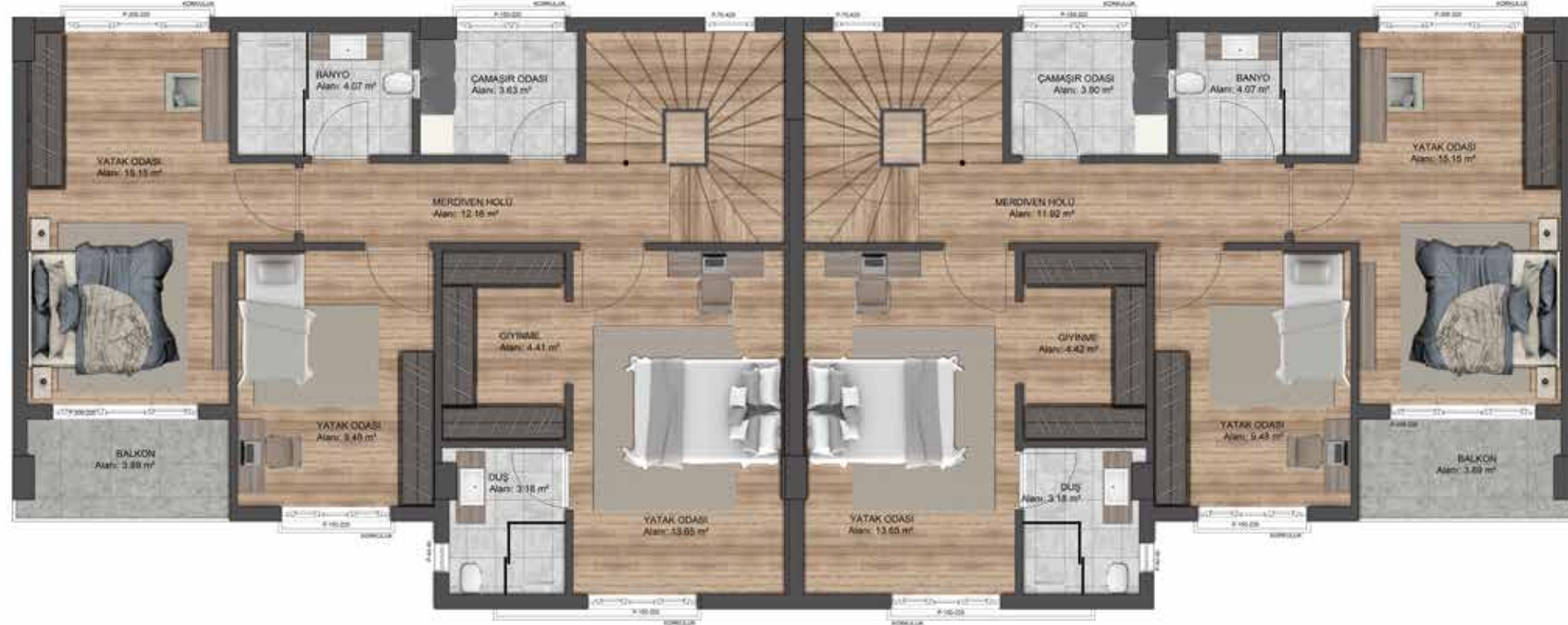
|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| E.Yatak Odası / P. Bedroom | 21.85 m <sup>2</sup> |
| E. Banyo / P. Bathroom     | 5.97 m <sup>2</sup>  |
| Hol / Corridor             | 7.92 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası / Bedroom      | 14.51 m <sup>2</sup> |
| Teras / Terrace            | 16.63 m <sup>2</sup> |

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Toplam Net Alan<br>Total Net Area    | 270.57 m <sup>2</sup> |
| Toplam Brüt Alan<br>Total Gross Area | 365.00 m <sup>2</sup> |

TİP2

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| E.Yatak Odası / P. Bedroom | 21.57 m <sup>2</sup> |
| E.Banyo / P. Bathroom      | 5.97 m <sup>2</sup>  |
| Hol / Corridor             | 7.97 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası / Bedroom      | 14.51 m <sup>2</sup> |
| Teras / Terrace            | 16.63 m <sup>2</sup> |

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Toplam Net Alan<br>Total Net Area    | 270.37 m <sup>2</sup> |
| Toplam Brüt Alan<br>Total Gross Area | 365.00 m <sup>2</sup> |



**A TİPİ** | **TYPE A**  
1. NORMAL KAT PLANI | 1. NORMAL FLOOR PLAN



**A TİPİ** | **TYPE A**  
ÇATI PİYESİ KAT PLANI | ROOF PIECE FLOOR PLAN

# KAT PLANLARI

TİP1

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Salon / Living Room | 34.73 m <sup>2</sup> |
| Mutfak / Kitchen    | 16.79 m <sup>2</sup> |
| Antre / Entree      | 14.91 m <sup>2</sup> |
| WC                  | 3.63 m <sup>2</sup>  |
| Giriş / Entrance    | 1.80 m <sup>2</sup>  |
| Havuz / Pool        | 14.35 m <sup>2</sup> |

TİP2

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Salon / Living Room | 34.73 m <sup>2</sup> |
| Mutfak / Kitchen    | 16.79 m <sup>2</sup> |
| Antre / Entree      | 14.85 m <sup>2</sup> |
| WC                  | 3.63 m <sup>2</sup>  |
| Giriş / Entrance    | 1.80 m <sup>2</sup>  |
| Havuz / Pool        | 14.35 m <sup>2</sup> |



**B TİPİ**  
ZEMİN KAT PLANI

**TYPE B**  
GROUND FLOOR PLAN

# LAYOUT AND FLOOR PLANS

TİP1

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| E.Yatak Odası / P.Bedroom     | 13.65 m <sup>2</sup> |
| E. Banyo / P. Bathroom        | 3.18 m <sup>2</sup>  |
| Giyinme Odası / Dressing Room | 4.41 m <sup>2</sup>  |
| Hol / Corridor                | 12.16 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odası / Bedroom         | 15.15 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odası / Bedroom         | 9.48 m <sup>2</sup>  |
| Banyo / Bathroom              | 4.07 m <sup>2</sup>  |
| Çamaşır Odası / Laundry Room  | 3.63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Balcony              | 3.89 m <sup>2</sup>  |

TİP2

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| E.Yatak Odası / P. Bedroom    | 13.65 m <sup>2</sup> |
| E. Banyo / P. Bathroom        | 3.18 m <sup>2</sup>  |
| Giyinme Odası / Dressing Room | 4.42 m <sup>2</sup>  |
| Hol / Corridor                | 11.92 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odası / Bedroom         | 15.15 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odası / Bedroom         | 9.48 m <sup>2</sup>  |
| Banyo / Bathroom              | 4.07 m <sup>2</sup>  |
| Çamaşır Odası / Laundry Room  | 3.80 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Balcony              | 3.89 m <sup>2</sup>  |



**B TİPİ**  
1. NORMAL KAT PLANI

**TYPE B**  
1. NORMAL FLOOR PLAN

# KAT PLANLARI

## LAYOUT AND FLOOR PLANS

### TİP1

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| E.Yatak Odası / P. Bedroom | 21.85 m <sup>2</sup> |
| E. Banyo / P. Bathroom     | 5.97 m <sup>2</sup>  |
| Hol / Corridor             | 7.92 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası / Bedroom      | 14.51 m <sup>2</sup> |
| Teras / Terrace            | 16.63 m <sup>2</sup> |

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Toplam Net Alan<br>Total Net Area    | 222.71 m <sup>2</sup> |
| Toplam Brüt Alan<br>Total Gross Area | 300.00 m <sup>2</sup> |

### TİP2

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| E.Yatak Odası / P. Bedroom | 21.57 m <sup>2</sup> |
| E.Banyo / P. Bathroom      | 5.97 m <sup>2</sup>  |
| Hol / Corridor             | 7.97 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası / Bedroom      | 14.51 m <sup>2</sup> |
| Teras / Terrace            | 16.63 m <sup>2</sup> |

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Toplam Net Alan<br>Total Net Area    | 222.36 m <sup>2</sup> |
| Toplam Brüt Alan<br>Total Gross Area | 300.00 m <sup>2</sup> |



## B TİPİ | TYPE B

ÇATI PİYESİ KAT PLANI | ROOF PIECE FLOOR PLAN





Atatürk Mah. Komsan Üstü Yolu Sok. No:4 Daire:113 Küçükçekmece/İstanbul

TEL: 0(212) 470 66 77 • GSM: 0(537) 571 73 54

info@groupfortis.com

Proje Adresi: Balaban Mah. Divriği Sok. No:1 Silivri/İstanbul

---

[www.groupfortis.com](http://www.groupfortis.com)